



Betreft: vragen en antwoorden inloopbijeenkomst Toren van Oud

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Gebieds- &
vastgoedontwikkeling
Afdeling Project- en
gebiedsontwikkeling

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

David Bosch

Datum

4 juni 2025

Op 27 mei 2025 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de geplande aanpassingen aan de plint van de Toren van Oud, Catsheuvel 6-8. Tijdens deze bijeenkomst zijn vragen gesteld door omwonenden. Hieronder een overzicht van de vragen en de daarbij gegeven antwoorden.

1. Hoe gaat het pand gebruikt worden?

Het gaat om een Medisch Centrum en een Gym & Fitness van een internationale organisatie met een nabijgelegen hoofdkantoor. Na ingebruikname worden hier spreekuren gehouden, vaccinaties gegeven, medisch onderzoek verricht en eerstelijnszorg geboden. Daarnaast kunnen medewerkers hier sporten en fitnessen om zo hun conditie op peil te houden en te ontspannen. De locatie is niet toegankelijk voor derden.

2. Wat zijn de entreetijden?

Het Medisch Centrum heeft reguliere kantooruren. De Gym & Fitness is 24/7 bereikbaar.

3. Welke aanpassingen worden er gedaan?

- Een extra entree door middel van een trap in de patio (zuidwestelijke hoek van het plintgebouw), die vanaf het groene dak bereikbaar is. Deze entree is alleen tijdens kantooruren open.
- Extra daglichttoetreding realiseren door middel van twee daklichten.
- Beveiligingsmaatregelen in de openbare ruimte: plaatsen van 1 extra bollard, gepaste en duurzame buitenverlichting, zodat de locatie 24/7 toegankelijk is en extra camerabewaking.
- Alle aluminium puien worden vervangen door nieuwe aluminium puien met dezelfde uitstraling.
- Volledig nieuwe inrichting interieur.
- Duurzaamheidsmaatregelen: bij de aanpassingen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met natuurinclusiviteit, circulair en biobased, energiezuinig en hernieuwbaar en klimaat adaptief.



4. Is er geluidsoverlast te verwachten?

Nee, het pand wordt akoestisch zo ingericht dat buiten niets te horen zal zijn. Tijdens de werkzaamheden zal er enige sprake zijn van geluidsoverlast, maar deze zal beperkt zijn.

5. Kunnen we extra verkeer verwachten?

Het pand is nu niet in gebruik dus er zullen meer mensen komen dan eerst. Zij parkeren hun fiets in de fietsenstalling van het nabijgelegen hoofdkantoor. Medewerkers die met de auto komen parkeren in de garage verderop. Post en andere goederen die bezorgd moeten worden gaan naar het hoofdkantoor.

6. Hoe gaan jullie handhaven dat er niet te veel fietsen op straat komen te staan?

De medewerkers parkeren hun fiets in de nabijgelegen fietsenstalling van het hoofdkantoor. De fietsopgave wordt op gebiedsniveau gecoördineerd door de gemeente Den Haag, in afstemming met het Rijksvastgoedbedrijf en het Ministerie van Justitie en Veiligheid.

7. We hebben best last van hangjongeren in de buurt. Kunnen jullie daar iets aan doen?

Met het in gebruik nemen van het pand verwachten we dat het voor hangjongeren minder aantrekkelijk wordt om hier rond te hangen.

8. Hoe gaat het nu verder?

Voor de zomer wordt de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Den Haag. De verwachting is dat deze eind dit jaar wordt verleend. Vervolgens wordt een selectieprocedure opgestart om een aannemer te selecteren, zodat deze medio 2026 kan starten met de werkzaamheden. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2027 afgerond en kan de inhuizing plaatsvinden.