

Subsidies & financiële voordelen/mogelijkheden¹

Nationaal

Subsidie energiebesparing eigen huis

Wilt u in uw woning energiebesparende maatregelen nemen? Vraag dan de Subsidie Energiebesparing Eigen Huis aan. Deze subsidie ontvangt u wanneer u twee of meer energiebesparende maatregelen uitvoert.

Afhankelijk van uw woningtype zitten aan deze energiebesparende maatregelen verschillende minimale eisen.

U kunt kiezen uit:

- Spouwmuurisolatie
- Gevelisolatie
- Dakisolatie
- Vloer- of bodemisolatie (geldt als 1 maatregel)
- Hoogrendementsglas

Voorwaarden:

- U neemt **minimaal twee** energiebesparende maatregelen,
- Kiest u voor dak- en/of vloerisolatie? U moet de maatregel nemen in de thermische (buiten)schil van de woning.
- Pas bij het nemen van twee of meer energiebesparende maatregelen komt u in aanmerking voor meer subsidie. Dit kan u gebruiken voor extra aanvullende energiebesparende maatregelen of het zeer energiezuinig pakket.

Bedrag: per m² (circa 20% van kosten)

Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)

Particuliere huishoudens en zakelijke gebruikers (waaronder VVE's) die zelf duurzame energie willen opwekken kunnen vanaf 4 januari 2016 subsidie aanvragen voor **zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels**.

De subsidie is afhankelijk van de gekozen maatregel.

¹ Bron; "<http://www.energiesubsidiewijzer.nl/>"

Gemeente Den Haag

Subsidie groene daken Den Haag

Nodig bij de aanvraag

- Onderzoek eerst of uw dak geschikt is voor de aanleg van een groen dak. U kunt dat bijvoorbeeld vragen aan een erkend (dakdekkers-)bedrijf.
- Is uw dak geschikt? Vraag dan de subsidie aan. Voeg bij de aanvraag een
- offerte van de leverancier of aannemer die het groene dak gaat aanleggen
- foto van het dak zonder begroeiing
- Voor de aanleg van een groen dak krijgt u € 25 per vierkante meter groen dak tot een maximum van 50% van de aanlegkosten. U krijgt in totaal niet meer dan € 10.000 per aanvraag.
- Wanneer u bericht heeft ontvangen van de gemeente dat u subsidie krijgt, kunt u het groene dak aanleggen.

De subsidie wordt uitbetaald nadat de werkzaamheden zijn voltooid en u een verantwoordingsformulier bij de gemeente heeft ingediend. Dit formulier moet u uiterlijk binnen 6 maanden na de subsidieverlening bij de gemeente indienen.

Voorwaarden

- Het groene dak moet aangelegd worden volgens de bouwregels. Als het (intensieve) groene dak leidt tot een constructieve aanpassing of wanneer het betreffende pand een monument of beschermd stadsgezicht is en het groene dak is zichtbaar vanaf de straat, is een vergunning nodig. Vraag na bij het stadsdeelkantoor of u voor de aanpassingen een bouwvergunning nodig heeft en of er sprake is van een beschermd stadsgezicht.
- Het dakoppervlak dat u beplant, is minimaal 20 vierkante meter.
- Het groene dak moet minimaal een waterbergende capaciteit van 18 liter per vierkante meter groen dak hebben.
- De helling van het dak is niet meer dan 35°. U wordt aangeraden om samen met een gecertificeerd bedrijf een juiste keuze van een groen dakpakket te maken bij een hellend dak. Voor schuine daken zijn er speciale dakpakketten in de handel die het wegglijden tegengaan.
- Het groene dak moet tenminste een wortelwerende laag hebben.

Wanneer is een groen dak het beste aan te leggen?

Een groen dak kan bijna het gehele jaar door worden aangelegd. In overleg met de gekozen leverancier, bespreekt u de meest gunstige periode voor u.

Combineren met subsidie voor dak- en/of vloerisolatie

Naast de subsidie voor een groen dak is het ook mogelijk om subsidie aan te vragen voor dak- en/of vloerisolatie. De combinatie van het aanbrengen van dakisolatie met daarop de aanleg van een groen dak zorgt voor een uitstekende isolerende werking.

Bedrag; max. 10.000,- (€ 25 per m², max 50% aanlegkosten).

Gemeente Den Haag

Subsidie dak- en vloerisolatie Den Haag

Nodig bij de aanvraag

Als het werk door een aannemer is uitgevoerd:

een kopie van de eindfactuur van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen, die is geaccordeerd door de subsidieaanvrager. De facturen mogen niet ouder zijn dan 4 maanden op het moment dat u de aanvraag indient.

een ondertekende verklaring van de aannemer dat de isolatie volgens de instructiebladen is aangebracht

Als het werk in eigen beheer is uitgevoerd:

kopieën van gespecificeerde nota's van aangeschafte materialen en andere gemaakte noodzakelijke kosten. De nota's mogen niet ouder zijn dan 4 maanden op het moment dat u de aanvraag indient. Voor de aanleg van een dak- en/of vloerisolatie kunt u € 12,50 per vierkante meter subsidie krijgen, tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten.

Belangrijk: Instructiebladen

Zorg dat het werk wordt uitgevoerd volgens de instructiebladen. Alleen dan kunt u in aanmerking komen voor de subsidie.

Voorwaarden

De subsidie kan worden aangevraagd nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

De subsidie geldt voor woningen gebouwd vóór 1985. Isolatiemaatregelen in aan- of opbouwen die na 1985 zijn gerealiseerd komen evenmin in aanmerking. Woningen vanaf 1985 zijn namelijk meestal al voorzien van een goede isolatie.

De dak- en/of vloerisolatie moet volgens de informatie- en instructiebladen zijn aangebracht. Voor het recht op subsidie van de gemeente Den Haag moet u bewijzen dat u het werk heeft uitgevoerd zoals in de informatie- en instructiebladen is aangegeven.

U kunt per adres maar eenmaal subsidie aanvragen voor dak- en/of vloerisolatie.

Is uw woning een Rijksmonument? Dan moet u voor werkzaamheden aan het dak een vergunning aanvragen. Dit geldt niet voor werkzaamheden aan de vloer.

Combineren met subsidie voor groene daken

Naast de subsidie voor dak- en/of vloerisolatie is het ook mogelijk om subsidie aan te vragen voor een groen dak. De combinatie van het aanbrengen van dakisolatie met daarop de aanleg van een groen dak zorgt voor een uitstekende isolerende werking.

Bedrag; € 12,50 per m², max. 50% van de kosten

Nationaal – Belastingvoordeel

BTW tarief 6%

Het 6% btw-tarief blijft - ook na 30 juni 2015 - van toepassing op het schilderen en stukadoeren van woningen ouder dan twee jaar en het aanbrengen van isolatiematerialen aan deze woningen. Dit zijn geen tijdelijke verlaagde tarieven.

BTW op zonnepanelen terugvragen

Als u als particulier zonnepanelen koopt, kunt u de BTW op aanschaf en installatie terugvragen van de Belastingdienst.

Leningen

Triodos Hypotheek voor duurzame woningen

Eigenschappen en voorwaarden; <http://www.triodos.nl/nl/particulieren/hypotheken/>

GreenLoans lening

Eigenschappen en voorwaarden; <https://www.greenloans.nl/>

Energiebespaarlening

Eigenschappen en voorwaarden; <https://www.energiebespaarlening.nl/>

VvE Energiebespaarlening

Eigenschappen en voorwaarden; www.ikinvesteerslim.nl/vve