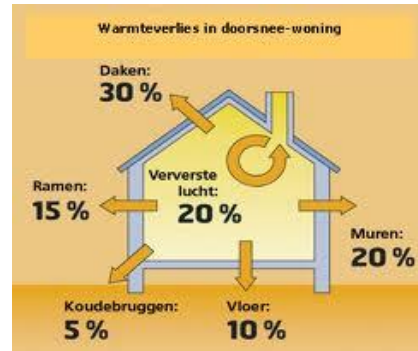


Informatieblad na-isolatie van een plat dak¹

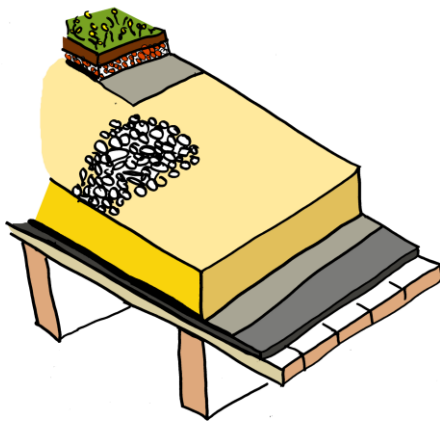
Waarom isoleren

Warme lucht stijgt op. Een belangrijk deel van de warmte die uit uw huis ontsnapt, verdwijnt via het dak (indicatie: 25 - 30%). Als u dat percentage kunt terugbrengen, bespaart u een hoop gas en daarmee kosten.

Andere redenen om uw dak te isoleren: meer comfort, in de zomer blijft de bovenverdieping koeler doordat de warmte van de zon minder in uw huis doordringt.



Opbouw plat dak



('omgekeerd dak')

De dakbalken vormen de basis van het dak. Hierop liggen houten planken (het dakbeschoot). Daarop ligt vaak een dampremmende laag en daarop de dakbedekking (bitumen, mastiek of ander waterdicht materiaal).

Er bestaan grofweg drie manieren om uw dak te isoleren.

1. Van binnenuit, tussen of onder de dakbalken. Een zogenaamd 'koud dak', aangezien het dakbeschoot in de winter koud blijft.
2. Aan de buitenzijde, tussen de dampremmende laag en de waterdichte dakbedekking ('warm dak')
3. Aan de buitenzijde bovenop de dakbedekking, met een ballastlaag, zoals grind, er bovenop

Methodes 2 en 3 verdienen de voorkeur omdat het houten dakbeschoot daarbij warm blijft en de kans op condensatie van vocht van binnenuit klein is. Voor methode 2 heeft u een specialist nodig (dakdekker). Methode 3 kunt u zowel laten doen als zelf doen.

Isolatiematerialen

Er zijn veel verschillende isolatiematerialen en merken in omloop. De isolatiewaarde en toepassingsmogelijkheden van het materiaal verschillen. Veelgebruikte (en door de gemeente gesubsidieerde) materialen zijn: polystyreen (EPS of XPS) en resolschuim.

Planning

Een goed moment om u dak te isoleren is wanneer u toch uw dak wilt gaan vernieuwen. In de ideale situatie doen uw burens mee zodat er geen hoogteverschillen bestaan en zodat u kosten kunt besparen door gezamenlijk in te kopen.

Kosten, opbrengsten, terugverdientijd

De kosten, opbrengsten en terugverdientijd zijn sterk afhankelijk van de situatie. Om toch een indicatie te geven:

- Kosten laten isoleren van een plat dak (omgekeerd dak): € 80 - € 100 per vierkante meter

¹ Voor het isoleren van een puntdak gelden andere aandachtspunten

- Kosten zelf isoleren (omgekeerd dak): € 10 - € 35 per vierkante meter (isolatieplaten)
- Kosten laten vernieuwen en tegelijkertijd isoleren van een plat dak: € 150 - € 200 per vierkante meter
- Opbrengsten: € 400 - € 650 per jaar
- Terugverdientijd: 2 – 8 jaar

Subsidiemogelijkheden

De gemeente Den Haag heeft de afgelopen jaren het isoleren van daken gesubsidieerd. Als volgens de regels van de gemeente werd geïsoleerd, konden bewoners € 20,- per vierkante meter subsidie krijgen. Op dit moment (begin 2014) begint de subsidiepot leeg te raken. Voor meer informatie: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Subsidie-dak-en-vloerisolatie.htm>

Combineren van maatregelen

Als u toch met uw dak bezig bent, het isoleren van het dak kan prima worden gecombineerd met het aanleggen van een groen dak en het evt. plaatsen van zonnepanelen.

Aandachtspunten

- Boeiboorden. Als u isolatie op uw platte dak legt, bestaat er een kans dat u de boeiboorden van het dak moet verhogen. Een boeiboord is de daklijst waar u vanaf de straat tegenaan kijkt als u omhoog kijkt naar de rand van het dak.
- Ontluchtingspijpen ventileren de ruimte tussen uw plafond en het dak. Er is discussie over of de ontluchtingspijpen wel of niet moeten worden teruggebracht.
- Schoorstenen. Door de isolatielaag komt de dakbedekking hoger te liggen. De loodslabben van de schoorstenen zullen hoger moet worden aangebracht.

En nu

- Neem contact op met uw burens of ze geïnteresseerd zijn om ook hun dakbedekking te vernieuwen/isoleren.
- In de meeste wijken van Den Haag zijn vrijwilligersgroepen die zich bezig houden met het verduurzamen van de wijk. Zij stellen hun kennis gratis beschikbaar dus neem contact met ze op. <http://www.duurzaamdenhaag.nl/projecten/duurzame-wijken/>
- Vraag minimaal drie offertes aan, liefst bij lokale partijen. Informeer bij buurtgenoten, vrienden en kennissen over wie ze tevreden waren.

Meer informatie

- Algemene informatie: <http://www.milieucentraal.nl/thema's/thema-1/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dakisolatie/>
- Praktische uitvoeringstips: instructieblad van de gemeente Den Haag, te downloaden via: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Hoe-iseleer-ik-mijn-dak-of-vloer.htm>
- Rijksmonument? <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Monumentenlijst.htm>
- Beschermd stadsgezicht? <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Stratenlijst-beschermd-stadsgezicht.htm>.
- Bij twijfel of een vergunning nodig is? www.omgevingsloket.nl
- Groen dak? Er wordt door ons gewerkt aan een apart informatieblad. Informeer of het al klaar is.

Dit informatieblad is een uitgave van de duurzame wijken in Den Haag en geeft algemene informatie die dus niet op iedere situatie van toepassing is. Neem altijd contact op met een professional voordat u uw dak isoleert of laat isoleren. De illustraties zijn deels van de gemeente Den Haag en deels van onbekende oorsprong (internet-afbeelding).

Versie 1 voorjaar 2014.

Deze teksten mogen vrijelijk gebruikt worden, mits met bronvermelding; commercieel gebruik is niet toegestaan

