

Energiescan GPR

Buurt Energie Statenkwartier



Datum: 30 november 2011
Uitgevoerd door: Peter van der Landen / Patrick Zeilemaker
Versie: Definitief

GPR

- **Energie**
- Milieu
- **Gezondheid**
- Gebruikskwaliteit
- Toekomstwaarde

Resultaten
 GPR gebouw 4.1



Is een rekenmodel waarbij de huidige en gewenste situatie wordt ingevuld.

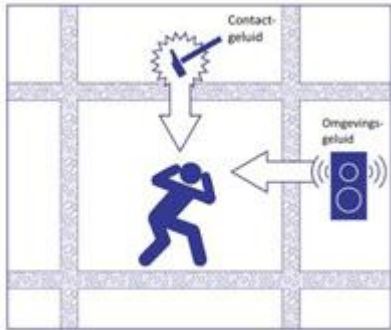
Genereert rapportcijfers voor de bovenstaande punten op basis van leeftijd (bouwjaar), woningtype en kenmerken van de woning.



Input GPR

- **Energielabel EPA (W)**
 - DEMO RE Energie

- **Gezondheid**
 - Geluid
 - Luchtkwaliteit
 - Thermisch comfort
 - Licht en visueel comfort



DEMO

Bestand Bewerken Voorraad Projecten

Voorraad

- VHE's
- Projecten
- Opmaken
- Certificaten
- Afmelden

Straat	Huisnummer	Toevoegsel
Adrianalaan	167	Variant
Adrianalaan	169	Variant
Adrianalaan	167	
Adrianalaan	169	
Adrianalaan	165	
van Aerssenstraat	233	basis
van Hoorbeekstraat	19	basis
Adrianalaan	171	
van Aerssenstraat	227	basis
Adrianalaan	165	Variant
Adrianalaan	171	Variant
van Aerssenstraat	244	basis
Adrianalaan	167	basis
Adrianalaan	169	basis
Adrianalaan	165	basis
Adrianalaan	171	basis

Projectgegevens Algemene gegevens **Contracties** Installaties Energieprestatie

Vloeren Daken **Gevels** Balkon Serre Onverwarme zolder

Naam	Gevel 1	Gevel 2
Oppervlakt	19,98 m2	1,97 m2
Isolatie	Nee	Nee
Isolatedikte		
Luchtpouw		
Begrenzing	Buiten/Water/Serre	Buiten/Water/Serre
Oriëntatie		
Rc	0,19	0,19
Kwal. verklaring nr.		

Beglazing Deuren Vulpanelen

Naam	Glas 1	Glas 2
Oppervlakt	6,25 m2	5,06 m2
Type kozijn	Hout, kunststof	Hout, kunststof
Type glas	Enkelglas	Enkelglas
Begrenzing	Buiten/Water/Serre	Buiten/Water/Serre
Orie		

Energielabel woning

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden.

Wenig besparingsmogelijkheden

Uw woning

Labelklasse maakt vergelijking met woning(en) van het volgende type mogelijk.

Rijwoning tussen

Gebruiksoppervlakt 233 m2

Adviesbedrijf DEMO Consultants

Straat van Hoorbeekstraat



Steekproef

Representatief voor het Statenkwartier

- Portiekwoning, bovenwoning / eengezinswoning
- Tussenwoning, eengezinswoning
- Appartement, benedenwoning
- Appartement, bovenwoning



Bevindingen en resultaten

Huidige situatie ENERGIE

F

G

F

G



3,3

2,9

3,0

2,3



Bevindingen en resultaten

Huidige situatie GEZONDHEID



5,9

5,6

5,3

4,5



ENERGIE

Gewenste situatie?

- **Energielabel verbeteren door:**

- Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Gevelisolatie binnenzijde
- Isolatie kozijnwerk (optimaal alleen mogelijk door vervanging)
- HR 107 ketel HRww

- | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|---|----------|------------|---|------------|
| ▪ Portiekwoning, boven | F | ⇒ | B | 3,3 | ⇒ | 5,6 |
| ▪ Tussenwoning, eengezins | G | ⇒ | B | 2,9 | ⇒ | 6,1 |
| ▪ Appartement, beneden | F | ⇒ | B | 3,0 | ⇒ | 5,4 |
| ▪ Appartement, boven | G | ⇒ | C | 2,3 | ⇒ | 4,5 |



GEZONDHEID

Gewenste situatie?

- **Gezondheid verbeteren door:**

- Kierdichting
- Schachten geluidwerend bekleden
- Lage temperatuur radiatorenverwarming
- Onderhoudscontract verbrandingstoestellen
- Isolatie van gebouwschil

- **Portiekwoning, boven** **5,9** → **6,4**
- **Tussenwoning, eengezins** **5,6** → **6,6**
- **Appartement, beneden** **5,3** → **6,7**
- **Appartement, boven** **4,5** → **6,1**



Mogelijkheden en onmogelijkheden

- Theoretisch
- Technisch en praktisch
- Kosten vs terugverdientijd
- Kosten vs comfortverbetering
- Mutaties, doorstroming
- Eigendom van particulier of verhuurder
- Leeftijd bewoner(s), samenstelling
- Wensen bewoner
- Combinatie met onderhoud (achterstallig)
- Combinatie met brandveiligheid, vluchtveiligheid
- Uitvoering doe het zelf / professioneel
- ..
- ..





Opdrachtgever: Buurt Energie Statenkwartier
Project: 2011.043
Auteur: Peter van der Landen
Datum: 30 november 2011

Bezoekadres
Delftechpark 10
2628 XH Delft

Postadres
Postbus 642
2600 AP Delft

Telefoon
015 750 25 20
Fax
015 750 25 17

E-mail
info@demobv.nl
Website
www.demobv.nl

© **DEMO Consultants B.V.**

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag gebruikt, gekopieerd of openbaar gemaakt worden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van DEMO Consultants B.V.