

Ook een A-label voor uw huis?

Energie labels voor woningen kloppen vaak totaal niet. De overheid faalt, vinden deskundigen. En dat terwijl in gebouwen nog zoveel energie te besparen valt. Waarom gebeurt het dan niet? „Het label is een regelrechte mislukking.“

Door onze redacteur
MARCEL AAN DE BRUGH

Deze maand publiceert de Inspectie voor de Volkshuisvesting de resultaten van zijn derde onderzoek naar het energie label voor woningen. De eerdere twee onderzoeken doen weinig goeds vermoeden.

Het label geeft aan hoeveel energie een woning verbruikt – een A is de beste score, een G de slechtste. De inspectie teste vorig jaar dertig huizen met zo'n label. Bij een kwart bleken fouten gemaakt in de berekening. Dat leidde bij vijf woningen tot een verkeerd label. In vier van de vijf ge-

vallen bleek dat te hoog. De woning leek dus zuiniger dan ze in werkelijkheid was.

Een jaar eerder, in 2009, was het nog erger. Toen controleerde de inspectie 120 woningen, en bleek ruim de helft van de labels niet te kloppen. Ook in dit geval waren veruit de meeste labels te hoog ingedeeld.

En dan te weten dat er sinds de invoering van het energielabel in 2008 in totaal 1,7 miljoen labels zijn uitgegeeld. Veruit de meeste – 91 procent – gingen naar huurwoningen in het bezit van woningcoöperaties. Wat zijn al die labels nog waard als er zoveel fouten meezijn gemaakt?

Er is veel kritiek op het energielabel. Sommigen vinden de methodiek achter het label te ingewikkeld. Het lokt alleen maar extra bureaucratie uit. Anderen klagen dat het label niet verplichtend genoeg wordt opgelegd. Sommigen beweren zelfs dat de overheid de invoering van het label bewust vertraagt en tegenwerkt. Het zou mensen maar aanzetten tot besparende maatregelen in huis – isoleren, nieuwe cv-ketel kopen. Daar zou de staat niet op zitten te wachten, want zuiniger huizen betekenen minder verkoop van het eigen aardgas.

Minister Verhagen (Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, CDA) schreef deze week nog aan de Tweede Kamer dat hij volgend jaar een recordbedrag van 14 miljard euro verwacht aan gasbaten.

„De overheid verkeert in een lastige spagaat“, zegt Claudia Umlauf, medewerker van Vereniging Eigen

Huis. „Ze wil van Nederland de gasrotonde van Noordwest-Europa maken. Maar aan de andere kant moeten we fors energie besparen.“

Bouwfysicus Tom Haartsen geloofde niet dat de overheid energiebesparing bewust tegenwerkt. Wat hij wel vindt, is dat de rekenmethode achter het label veel te complex is gemaakt. Haartsen is vennoot van het Nijmeegse adviesbureau Climatic Design Consult. Hij is al twintig jaar nauw betrokken bij het opstellen van landelijke normen voor energiezuinige gebouwen.

Haartsen pakt er een boek bij. 'NEN 7120' staat voorop. In ruim vierhonderd pagina's beschrijft het de rekenmethode om het energieverbruik van woningen en gebouwen te bepalen. „We hebben een onbeschrijflijke neiging in Nederland om eenvoudige dingen heel ingewikkeld te maken, en dicht te willen timmeren.“

Het huidige label schiet zijn doel voorbij, zegt Haartsen. Het enige wat het eigenlijk hoeft te doen, is mensen bewust maken van hun energieverbruik. Dat kan ook met een minder bewerklijkbare label, zegt Haartsen. Het belangrijkste komt na die bewustwording: mensen moeten zich geropen voelen besparende maatregelen te nemen.

Nog iemand die kritiek heeft, is oud-minister van Economische Zaken Jan Terlouw. De afgelopen vier jaar adviseerde hij de overheid over energiebesparing in woningen en kantoren, als voorzitter van een

speciaal daarvoor in het leven geroepen werkgroep. Terlouw vindt dat de overheid veel te weinig doet om het energieverbruik in woningen en kantoren terug te dringen. Terwijl er zoveel te halen valt.

Veel mensen zullen het zich niet realiseren, zegt Terlouw, maar gebouwen stoten 40 procent van alle CO₂ in Nederland uit – daarbij is inbegrepen de CO₂ die elektriciteitscentrales uitstoten om de stroom voor huishoudens op te wekken. Dat grote aandeel geeft reden genoeg om de uitstoot, dus het energieverbruik, naar beneden te brengen. Bovendien zijn er weinig maatregelen die zich zo snel terugverdienen als het beter isoleren van gebouwen. „Waarom gebeurt het dan zo weinig“, vraagt Terlouw zich af.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken, dat tegenwoordig de woningsector onder zijn hoede heeft, pareert de kritiek. Een woordvoerder laat weten dat er de afgelopen jaren honderden miljoenen euro's aan subsidie die beschikbaar zijn gesteld voor zonnepanelen, voor isolatie, voor zuinige cv-ketels.

Afgelopen juli kondigde minister Donner (CDA) nog aan dat hij 2,5 miljard euro subsidie beschikbaar stelt voor een proefproject dat notabene door de werkgroep van Terlouw is voorgesteld. Daarbij worden huizen per woonblok flink energiezuiniger gemaakt.

Maar Terlouw vindt de aanpak van subsidies te kleinschalig, en te grillig. „Het zijn tijdelijke maatregelen,

en ze zijn snel uitgeput“, zegt hij. De doelstelling van het vorige kabinet om 500.000 woningen energiezuiniger te maken, is bij lange na niet gehaald.

Intussen warmt het klimaat op, en wordt Nederland voor olie en gas langzaam afhankelijkker van Rusland en het Midden-Oosten. Juist deze opdoemende problemen waren voor Brussel in 2002 aanleiding om een richtlijn op te stellen voor energiebesparing in gebouwen.

Lidstaten zouden deze EPBD-richtlijn uiterlijk 4 januari 2006 moeten invoeren. Maar Nederland stelde het uit, zegt Luc Werring nog steeds géritreerd. Hij werkte jarenlang voor de Europese Commissie en was als hoofd van de afdeling energie-efficiëntie destijds verantwoordelijk voor het opstellen van deze richtlijn. Tegenwoordig is hij consultant, en deeltijds verbonden aan het Clingendael Instituut.

Nederland werd op de vingers getikt en voerde in 2008 de richtlijn alsnog in. Maar dat gebeurde „halfslachtig“, zegt Werring. Er kwam weliswaar een verplichting om bij woningsverkoop een energielabel te laten opstellen, maar er werden geen sancties aan gekoppeld als het niet gebeurde.

Daardoor is de richtlijn in de praktijk uitgelopen op een regelrechte mislukking, zegt Werring. Dat blijkt ook uit de cijfers. In Nederland zijn er vijf miljoen particuliere woningen,

nrc exclusief wonen

Laan van Presikhaaf 12-3 te Arnhem
~~€ 399.000,-~~ **€ 339.000,-** Prijs is bespreekbaar!



Op zoek naar een zeer licht en ruim opgezet appartement op fietsafstand van het gezellige centrum van Arnhem? Dan is dit uw kans! Wij hebben voor u nog 1 reeds opgeleverd, nieuwbouw penthouse beschikbaar!

Indeling: ruime woonkamer (55m²), half open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet, dakterras (ca. 170 m²) en parkeerplaats plus berging in afgesloten parkeerder.
Inhoud ca. 335 m³, woonopp. 129 m².

Uniek uitzicht over park en op loopafstand van station en winkelcentrum.

Vivare

Kijk ook op Funda.nl!
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sandra Wits op:
026- 36 90871 of op s.wits@vivare.nl

Heerde Gelderland



€725.000,- k.k.
Jan van Rensdijkstraan 11

Onder architectuur gebouwd SFEERVOL LANDHUIS met aangebouwde garage, gelegen in bosrijke villa's op de Veluwe. Het bosperceel

bedraagt 3.250 m². Bouwjaar 1975, inhoud 600 m³. Gelijkvloers wonen, werken, ontspannen, slapen. Bovenverdieping heeft kamers voor logés (met eigen badkamer). Gelegen in een rustige woonomgeving nabij het dorp Heerde; een fijn dorp met een goed voorziensniveau. Goede verbinding met de A28 en A50.

Info: Noord Veluwe Makelaardij T. 0578-699999

Koningin Beatrixstraat 23 te Velp
~~€ 399.500,-~~ **€ 339.500,-** Prijs is bespreekbaar!



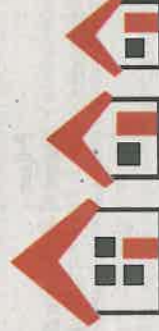
Ruime, reeds opgeleverde nieuwbouwwoning met uitgebouwde garage nabij centrum en prachtige natuur!

Indeling: hal met toilet en bergruimte, tuingerichte woonkamer (2.5 meter uitgebouwd) met openslaande deuren naar de tuin, hoekkeuken. 1e verd.: 3 slaapkamers en badkamer. Vaste trap naar 2e verd.: ruime zolder met diverse mogelijkheden.

Inhoud ca. 548 m³, woonopp. 160 m², perc. opp. 188 m²

Vivare

Kijk ook op Funda.nl!
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sandra Wits op:
026- 36 90871 of op s.wits@vivare.nl



huis te koop?

succes verzekerd met een advertentie in **nrc handelsblad** en op **nrc.nl** > ga naar: makelaarservice.nl

Woerdstraat 32C te Duiven
~~€ 399.000,-~~ **€ 339.000,-** Prijs is bespreekbaar!



Prachtige, vrijstaande, reeds opgeleverde nieuwbouwwoning gelegen nabij het centrum van Duiven.

Indeling: hal met toilet en toegang tot garage, straatgerichte woonkamer met erker, keuken met openslaande deuren naar de tuin. 1e verd.: 3 slaapkamers en badkamer. Vaste trap naar 2e verd.: ruime zolder met diverse mogelijkheden.

Inhoud ca. 695 m³, woonopp. 180 m², perc. opp. 336 m².

Vivare

Kijk ook op Funda.nl!
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sandra Wits op:
026- 36 90871 of op s.wits@vivare.nl